



**Ministero dell'Istruzione**  
**Ufficio Scolastico Regionale per la Sardegna**  
**Ufficio VIII – Ambito Territoriale di Oristano**

Via Lepanto s.n.c.(ex Istituto Tecnico Geometri), 09170 Oristano - Codice Ipa: m\_pi

**Oggetto: Determina a contrarre ex Art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali dell'USR per la Sardegna – Ufficio VIII – Ambito Territoriale di Oristano, mediante espletamento di RDO sul MEPA – Periodo 05.01.2022-04.01.2023.**

IL DIRIGENTE

- PREMESSO che il 04.01.2022 andrà in scadenza la proroga del contratto relativo al servizio di pulizia annuale – RDO n. 2660256/2020 stipulato con la Ditta FOIS MARIANNA & C. S.A.S. di Nuoro e pertanto si ritiene necessario dare avvio ad una nuova procedura di gara per l'affidamento del servizio;
- VISTO il D.L. 95/2012 convertito con modificazioni dalla Legge 35/2012 che prevede l'obbligo di ricorrere al mercato elettronico, mediante adesioni alle convenzioni o altri strumenti forniti da Consip, per l'approvvigionamento dei beni e servizi da parte delle P.A.;
- VISTO l'art. 32, comma 2, del D. Lgs 18 aprile 2016 n. 50 il quale dispone che “prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;
- VISTE le linee guida n. 4 di attuazione del D. Lgs. n. 50/2016 dell'ANAC, approvate con delibera del Consiglio n. 206 del 01.03.2018, recante “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;
- VISTO l'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016, così come modificato dal D. Lgs. n. 56 del 19/04/2017, per effetto del quale le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a € 40.000,00 mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- VISTA la propria determina n. 6805 del 22.09.2021 con la quale è stata avviata la procedura relativa alla RDO n. 2871665, pubblicata in data 23.09.2021, per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali, da aggiudicare secondo il criterio del prezzo più basso, a decorrere dal 05.11.2021 per un periodo di mesi 12;
- VISTO l'esito della procedura avviata con RDO n. 2871665 del 23.09.2021, conclusasi con l'esclusione dalla valutazione delle offerte della Ditta Nuova Prima SRL di Marrubiu in quanto contravenente alle disposizioni contenute all'art. 10 del “Disciplinare di gara”;
- PRESO ATTO dell'assenza di ulteriori offerte nella procedura attivata con RDO n. 2871665 del 23.09.2021;



**Ministero dell'Istruzione**  
**Ufficio Scolastico Regionale per la Sardegna**  
**Ufficio VIII – Ambito Territoriale di Oristano**

*Via Lepanto s.n.c.(ex Istituto Tecnico Geometri), 09170 Oristano - Codice Ipa: m\_pi*

- VISTA la propria determina n. 7744 del 26.10.2021 con la quale è stata disposta la proroga, per un periodo di mesi 2 dal 05.11.2021 al 04.01.2022, al contratto prot. n. 6791 del 30.10.2020 stipulato con l'operatore Fois Marianna & C. SAS, al fine di concludere le operazioni necessarie alla definizione dell'espletamento di una nuova procedura di affidamento;
- VISTA la propria determina n. 7840 del 28.10.2021 con la quale è stata avviata una ulteriore procedura relativa alla RDO n. 2894403, pubblicata in data 28.10.2021, per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali, da aggiudicare secondo il criterio del prezzo più basso, a decorrere dal 05.01.2022 per un periodo di mesi 12;
- PRESO ATTO che alla data del 12.11.2021, termine di presentazione delle offerte, non è risultata pervenuta alcuna offerta dagli operatori invitati mediante operazione di sorteggio;
- RITENUTO di procedere all'affidamento del servizio di pulizie dei locali, attraverso lo strumento telematico della RDO sul MEPA, utilizzando la funzione di "sorteggio" prevista sul MEPA, ossia una selezione effettuata automaticamente dal Sistema per individuare le imprese da invitare alla RDO invitando almeno n.5 operatori economici, nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione e rotazione, per la durata di mesi 12 a decorrere dal 05.01.2022 al 04.01.2023, salvo eventuale proroga alle stesse condizioni per il tempo strettamente necessario alla conclusione dell'espletamento di una nuova procedura di affidamento;
- CONSIDERATO che l'affidamento del servizio in oggetto avverrà con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i trattandosi di servizio di importo inferiore a € 40.000,00;
- CONSIDERATO che l'importo di gara risulta stimato pari ad € 14.133,40 (iva esclusa) per la durata di 12 mesi, salvo eventuale proroga;
- TENUTO CONTO che il suddetto importo di gara è stato calcolato in base alla valutazione dei costi del lavoro riportati nelle tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali adottate con D.M. 13.02.2014 - Operai 2° Livello – sud e isole, quantificazione della superficie e frequenza degli interventi, produttività del servizio fissata in 200 mq/ora di effettiva prestazione pro-capite, altri parametri quali oneri di sicurezza, materiali, spese generali e utile di impresa;
- CONSIDERATO che la spesa troverà copertura nel capitolo 2139 PG 7 per l'annualità 2022/2023;
- VISTO il D. Lgs. 14.03.2013 n. 33 recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione d'informazione da parte delle pubbliche amministrazioni";
- ACQUISITO il CIG n. Z79331E06B;

**DETERMINA**

1. Di ritenere le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

*Pec: [uspor@postacert.istruzione.it](mailto:uspor@postacert.istruzione.it) - e-mail: [usp.or@istruzione.it](mailto:usp.or@istruzione.it) -  
Codice per la fatturazione elettronica: TFPZ48 per la cont. generale, 9PZ6JS per quella ordinaria  
Tel. 0783 -77361 – C.F.:80004310951  
Sito internet : [lnx.csaoristano.it](http://lnx.csaoristano.it)*



**Ministero dell'Istruzione**  
**Ufficio Scolastico Regionale per la Sardegna**  
**Ufficio VIII – Ambito Territoriale di Oristano**

Via Lepanto s.n.c.(ex Istituto Tecnico Geometri), 09170 Oristano - Codice Ipa: m\_pi

2. Di procedere all'affidamento del servizio di pulizie dei locali mediante l'espletamento di una RDO sul MEPA rivolta ad almeno n.5 operatori economici individuati nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione e rotazione;
3. Di identificare i seguenti atti come allegati alla RDO:
  - Disciplinare di gara
  - Capitolato speciale
  - Scheda di avvenuto sopralluogo
  - Verbale di sopralluogo
  - Patto di integrità
  - Informativa privacy
4. Di dare atto che la spesa, di importo complessivo pari ad € 14.133,40 (IVA esclusa) per mesi 12, troverà copertura finanziaria nel relativo capitolo di bilancio 2139 PG 7;
5. Di dare atto che la durata contrattuale è fissata dal 05.01.2022 al 04.01.2023 per un periodo di mesi 12, salvo proroga alle stesse condizioni;
6. Di utilizzare, ai fini dell'aggiudicazione, il criterio "del minor prezzo";
7. Di riconoscere la facoltà di non procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nel caso in cui nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ovvero, di procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui sia pervenuta un'unica offerta valida, conveniente ed idonea in relazione all'oggetto del contratto;
8. Di nominare quale Responsabile del Procedimento la Dr.ssa Elisa Serra;
9. Di disporre che il pagamento venga effettuato a seguito di regolare presentazione di fattura elettronica, previa dichiarazione di regolare esecuzione di questo Ufficio;
10. Di assegnare alla presente procedura di spesa il CIG n. Z79331E06B;
11. Di disporre che al presente atto venga assicurata la pubblicazione sul sito web istituzionale, nella sezione "Amministrazione trasparente" in applicazione del D. Lgs. 33/2013

IL DIRIGENTE

Dr.ssa Elisa Serra

Documento firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice  
dell'Amministrazione Digitale e normativa connessa