

Avv. Alessandro Di Dato
Piazza G. Bovio n. 22 80133 Napoli
Tel. 081.201350 /Fax. 081.0605959
pec: alessandrodidato@legalmail.it

TRIBUNALE DI NAPOLI VI SEZIONE CIVILE

G.o.p.: dott. Luigi Manzi

Rg: 32000/2016

**ISTANZA PER LA CORREZIONE D'ERRORE MATERIALE
DELLA SENTENZA N. 7412/2021**

Per il sig. Castellano Luigi, c.f. CSTLGU75T23F839U, rapp.to e difeso dall'Avv. Alessandro Di Dato (c.f. DDTLSN72P13G273L), pec: alessandrodidato@legalmail.it

- istante -

PREMESSO CHE

- in **data 14.9.2021**, il G.o.p. del Tribunale di Napoli, sesta sezione civile, dott. Luigi Manzi, **emanava la sentenza n. 7412/2021**, con la quale dichiarava “...*l'avvenuto acquisto per usucapione in favore di Castellano Luigi (- c.f. CSTLGU75T23F839U - nato a Napoli il 23.12.1975) del diritto di proprietà esclusiva dell'appartamento sito in Napoli, al Vico delle Nocelle n° 69, cat. a/4, classe 5, catasto CEU, sez. avv, foglio 10, numero 62, sub. 32, di vani 3,5.*”.

- per un mero errore materiale, parte attrice, nel proprio atto introduttivo, errava nella compilazione dei dati catastali dell'immobile de quo: veniva infatti indicato il sub. 32 (errato e riferito ad altro appartamento) in luogo del corretto sub. 34;

- l'on.le Giudicante nella redazione della propria sentenza riportava i dati catastali indicati, ivi compresa l'errata indicazione del subalterno;

- si rappresenta che tutta la documentazione, depositata a corroborare della domanda di usucapione, reca il numero di subalterno corretto, ragion per cui è documentalmente provato, oltre che facilmente



riscontrabile, che parte attrice prima ed il magistrato poi, incappavano, purtroppo, nell'errore di compilazione di un solo numero dei tanti dati identificativi dell'immobile;

- la sentenza veniva trascritta su di un sub diverso ed errato;
- purtroppo se non si pone rimedio a detto errore il sig. Luigi Castellano si troverà ad essere proprietario di un immobile non suo sub 32, avendo invece usucapito l'immobile sub 34;
- si rende, quindi, necessaria ed indispensabile la correzione dell'errore materiale sopra indicato.

Ciò posto, il sig. Luigi Castellano, *ut supra* rappresentato, domiciliato e difeso

CHIEDE

che l'On.le Tribunale di Napoli, nella persona del Dott. Luigi Manzi voglia procedere alla correzione dell'errore materiale innanzi rilevato e quindi indicare ciò che la sentenza dovrebbe correttamente affermare in particolare che *“dichiara l'avvenuto acquisto per usucapione in favore di Castellano Luigi (- c.f. CSTLGU75T23F839U - nato a Napoli il 23.12.1975) del diritto di proprietà esclusiva dell'appartamento sito in Napoli, al Vico delle Nocelle n° 69, cat. a/4, classe 5, catasto CEU, sez. avv, foglio 10, numero 62, **sub. 34**, di vani 3,5.”*

Si chiede, quindi, ordinarsi al Conservatore dei Registri Immobiliari di rettificare la trascrizione nei termini di cui sopra.

Si consideri che il giudizio era contumaciale ragion per cui la correzione di errore materiale non richiede la fissazione di udienza in contraddittorio.

La presente istanza non necessita di essere corredata dagli atti del giudizio in quanto tutti presenti nel processo telematico. Si produce invece la trascrizione della sentenza sul sub errato.

Napoli, 14.2.2023

Avv. Alessandro Di Dato

